

Số: 21.75/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tàu Trung Nguyên 05 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu Trung Nguyên 05 số đăng ký SG-GEN-002159-4 do Chi cục hàng hải Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2018 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Khách sạn Sông La.

Chi tiết như sau:

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| + Tên: TRUNG NGUYÊN 05 | Trọng tải toàn phần: 3.205,10 MT |
| + Hồ hiệu/Số IMO: XVTZ/9476197 | Tổng dung tích: 1599 GT |
| + Loại tàu: Tàu chở hàng | Dung tích thực dụng: 1032 NT |
| + Chiều dài lớn nhất: 78,62 M | Năm đóng: 2009 |
| + Chiều rộng: 12,60 M | Nơi đóng: Đà Nẵng |
| + Mớn nước: 5,30 M | Nơi đăng ký: Sài Gòn |
| + Tổng công suất máy chính: 1300 HP | Tổ chức đăng kiểm: VR. |

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 22/12/2023.

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS TP. HCM;
- Niêm yết tại bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Mai Hương